

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Sóc Trăng
thuê 28.486,3 m² đất để xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 1874/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/7/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Sóc Trăng thuê 28.486,3 m² (đã trừ 41,5 m² đất trong phạm vi chỉ giới hành lang an toàn giao thông), thuộc thửa số 221, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp, với thời hạn, hình thức thuê đất, mục đích sử dụng đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03/12/2067.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (DTS).
- Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 03/10/2023.

Điều 2.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ sau:
 - Phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này; đồng thời, tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Sóc Trăng.

b) Ký hợp đồng thuê đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Sóc Trăng đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo cho Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Sóc Trăng nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa đối với Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

4. Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất đúng mục đích và tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Đài Phát thanh Truyền hình tỉnh Sóc Trăng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Trang TTĐT VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Vương Quốc Nam